

## UMOWA NAJMU URZĄDZEŃ

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

- P.H.U. CONDENSA, REGON 280551964, NIP 742-205-72-56, reprezentowaną przez Jakuba Berlińskiego, legitymującym się dowodem osobistym o nr ACI655749, zwana dalej Wynajmującym;

a

- .....  
.....  
....., zwany/a dalej Najemcą;

zawarta została Umowa Najmu o następującej treści:

### §1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem:

- .....
- .....
- .....

zwane dalej Urządzeniami.

2. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy Urządzenia wymienione w pkt. 1. do używania na okres najmu, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty kwoty pieniężnej Wynajmującemu, zwanej dalej Należnością

3. Miejscem pracy Urządzenia będzie:

.....  
.....

4. Najemca nie może korzystać z Urządzenia poza wskazanym w §1 pkt. 3 miejscem jego pracy bez uprzedniej zgody Wynajmującego.

5. W chwili podpisania Umowy Najmu Urządzeń, Najemca przejmuje na siebie obowiązek zabezpieczenia i ochrony przedmiotu najmu przed kradzieżą i utratą.

6. Wynajmujący uprawniony jest do dokonywania w czasie trwania najmu zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych, niezbędnych dla potrzeb utrzymania przedmiotu najmu w należyтым stanie technicznym.

## §2 Płatności i okres najmu

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres:

od ..... 2011 r. godz. .... do ..... 2011 r. godz. ....; tj. razem ..... doba (-y,-ób).

1a. Po upływie niniejszego okresu Umowę Najmu za zgodą stron uważa się za zawartą na czas nieoznaczony.

2. Należność za najem stanowić będzie odpowiednio obliczony iloczyn kwoty brutto i ilość dób, wynikających z pkt. 1 niniejszego paragrafu.

3. Cena najmu za jedną dobę wynosi ..... zł. netto, ..... zł. brutto (tj. z .... % podatkiem VAT).

4. Koszty związane z bieżącą eksploatacją maszyny (np. energia elektryczna) pokrywa Najemca.

5. Należność płatna jest Wynajmującemu w terminie wskazanym w odpowiedniej fakturze VAT.

6. W przypadku opóźnienia z zapłatą należności lub innych kwot wymienionych w niniejszej umowie, Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia Najemcy odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

7. Najemca jako zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotowej umowy w momencie przyjęcia najmowanych Urządzeń wpłaca kaucję w wysokości ..... zł, której przyjęcie Wynajmujący potwierdza podpisaniem niniejszej umowy.

7a. W sytuacji terminowego zwrotu Urządzeń wpłacona kaucja może zostać zaliczona na poczet Należności.

7b. W przypadku dokonania zaliczenia, o którym mowa w art. 7a w sytuacji gdy wartość Należności do zapłaty byłaby mniejsza niż uiszczona kaucja wynajmujący dokona stosownego zwrotu różnicy wynikającej z rozliczenia.

7c. W sytuacji niedotrzymania warunków niniejszej umowy przez najemcę uiszczona kaucja posłuży w pierwszej kolejności na zaspokojenie roszczeń Wynajmującego.

8. Najemca ma prawo do wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-dniowego okresu wypowiedzenia.

9. Odbiór urządzenia potwierdzony zostaje przez Wynajmującego Protokołem zdawczo odbiorczym.

## §3 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotowej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy.

.....  
(NAJEMCA)

.....  
(WYNAJMUJĄCY)